

GUY HOQUET

APPARTEMENT T3 NEUF 76100 ROUEN

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

APPARTEMENT T3 NEUF 76100 ROUEN

Votre agence GUY HOQUET SOTTEVILLE LES ROUEN, vous propose cet appartement T3 dans une résidence neuve et sécurisée au 3ème étage avec ascenseur comprenant :

- une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte donnant sur un grand balcon, un dégagement, deux chambres, une salle de bain, et un WC.

Une place de stationnement privée au RDJ

Les charges comprennent: l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, l'ascenseur, la minuterie.

Réf SIMO

DISPONIBLE LE 09 JUILLET 2025

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

64.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES COMMUNS, ESPACES VERTS, MINUTERIE, ASCENSEUR
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

