



Studio lumineux - M° Jacques Bonsergent

PARIS 75010

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio lumineux - M° Jacques Bonsergent

Boulevard de Magenta, angle rue Pierre Chausson - Paris 10ème.

En étage d'un bel immeuble Pierre de Taille, Superbe Studio, d'une superficie de 23,30 m2 au sol / 19,30 m2 carrez, bénéficiant d'un bon plan, comprenant un agréable séjour, un espace de rangement sur mezzanine, une cuisine, une salle d'eau avec wc, et une cave.

Bon état général. Belle hauteur sous plafond de 2m68. Vue agréable et dégagée.

Excellent emplacement, au pied du métro Jacques Bonsergent, des commerces, et à 2 pas du Canal et de la Place de la République.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1422.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1875
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-28 22:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	477 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





