



A vendre Maison de ville 5 pièces de 122 m² à LUCENAY

LUCENAY 69480

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre Maison de ville 5 pièces de 122 m² à LUCENAY

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité cette très belle maison de ville, d'une superficie de 122 m².

Idéalement située au coeur de Lucenay, cette bâtie aux pierres blanches qui caractérisent ce charmant village vous séduira par la qualité de ses prestations, sa proximité avec toutes les commodités et le calme de la copropriété sécurisée par un portail électrique.

Au rez-de-chaussée, passé le sas d'entrée, vous trouverez une lumineuse pièce de vie de plus de 35 m², donnant sur une très agréable terrasse ainsi qu'une grande buanderie.

Le côté nuit est quant à lui réparti sur deux niveaux.

Au premier étage, vous bénéficieriez d'un joli salon où nous retrouvons le charme des pierres apparentes ainsi qu'une grande suite parentale de plus d'environ 20 m² avec dressing.

Le dernier étage est, lui, composé de deux chambres de 11 et 13 m² et d'une salle de bains.

Côté pratique, vous trouverez une salle d'eau au premier et deuxième étage ainsi que des toilettes à chaque niveau.

Aucun travaux à prévoir dans cette maison dont l'intérieur a été complètement repensé et créé en 2018, avec des matériaux et équipements de qualité (climatisation gainée et bien d'autres à découvrir..)
Vous l'avez compris, vous n'aurez qu'à poser vos valises!!

Une cave ainsi que 2 places de stationnement privatives complètent ce bien.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 480€.

Le prix de l'ensemble est de 395 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86.
Estimation offerte.

122 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-09 12:51:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



