



Maison 4 pièces / 3 chambres en TRES BON ETAT sur Vert Saint Denis

VERT SAINT DENIS 77240

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison 4 pièces / 3 chambres en TRES BON ETAT sur Vert Saint Denis

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Proche du centre ville et des écoles, découvrez cette charmante maison 4 pièces de 88 m² en très bon état vous offrant : entrée, cuisine équipée, WC, séjour de 28 m². A l'étage, palier desservant 3 chambres dont une suite parentale, WC et une salle de bains.

Le tout avec garage attenant, jardin et terrasse exposé plein sud !

88 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-10 13:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Surface terrain	119 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





