



## A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCUSIVITE

SAINT DENIS DE PILE 33910

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCUSIVITE

Proche commodités et gare cette authentique maison de pierre à finir de rénover sera idéale pour une famille. Son entrée vous invite sur une spacieuse cuisine équipée donnant sur sa terrasse abritée ,et sur un beau séjour salon avec cheminée, ainsi qu'une suite parentale.

A l'étage un palier vous conduira sur 3 chambres et une salle de bain. Un terrain de 1300m<sup>2</sup> agrémenté l'ensemble. Prévoir finitions. Microstation existante. EXCLUSIVITE;

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2025-04-07 08:35:16

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 04/07/2025

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**