



## Studio Plage des Bourdaines

SEIGNOSSE 40510

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Studio Plage des Bourdaines

Situé au premier étage d'une petite copropriété, orienté à l'ouest avec une belle vue sur la dune de la plage des Bourdaines, venez découvrir ce studio qui est le parfait pied à terre pour profiter d'une vie au bord de l'océan.

Mesurant 26 m<sup>2</sup> avec un terrasse de plus de 5 m<sup>2</sup>, le studio se compose comme suit: une entrée avec une espace de rangement, le séjour avec son coin kitchenette. une salle de bain, un WC indépendant. Une cave est vendue avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 63                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 880 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1977                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-02-24 10:58:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 265 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







