



## Douceur Océane - Duplex pour 6 personnes au coeur des rues piétonnes de Mimizan plage

MIMIZAN 40200

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Douceur Océane - Duplex pour 6 personnes au coeur des rues piétonnes de Mimizan plage

Venez profiter de vos vacances à Mimizan plage grâce à ce bel appartement duplex de 50 m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence sécurisée. Idéalement situé au coeur des rues piétonnes où de nombreuses activités vous attendent !

Venez profiter de Mimizan plage ainsi qu'une découverte des Landes et du Pays-Basque où de nombreuses activités vous attendent !

Logement idéalement situé dans une résidence sécurisée au coeur de Mimizan plage et ses rues piétonnes, dans une zone animée en journée et très animée en soirée estivale.

Cet appartement duplex de 50 m<sup>2</sup> pour 5 à 6 personnes, se compose d'une pièce de vie, une chambre avec un lit double 140/190, une salle d'eau avec wc. A l'étage, vous trouverez une chambre avec un lit double 140/190 et deux lits gigognes 90/190, une salle de bain avec wc.

Un balcon avec salon de jardin vous permettras de profiter en famille ou entre amis d'un bon repas en extérieur.

Une place de parking privée et numérotée, résidence sécurisée.

Animaux non acceptés.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

A régler à votre arrivée: la taxe de séjour (de 0.83€ à 4.40€ selon classement/nuit/personne) ainsi que la caution (comprise entre 500€ et 1000€).

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, forfait chauffage (selon période)

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

|                   |            |               |       |       |              |
|-------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 50 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2<br>chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Etage                 | 1                |
| Nombre étages         | 1                |
| Dernier étage         | Oui              |
| Salle(s) de bains     | 1                |
| Salle(s) d'eau        | 1                |
| WC                    | 1                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST        |
| Nombre de balcons     | 1                |
| Type de Stationnement | Extérieur        |
| Nombre places parking | 1                |
| Digicode              | Non              |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Piscine                | Non |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





