



## Appartement 4 pièces à vendre à Massy - Référence 2772

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Appartement 4 pièces à vendre à Massy - Référence 2772

Découvrez cet appartement spacieux à Massy, dans le secteur Conservatoire IMMEUBLE FRAICHEMENT RAVALÉ !!!

Avec une surface de 83.54 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend, une entrée avec placards, un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> exposé à l'est avec balcon, ainsi qu'une salle à manger avec Loggia, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Le chauffage est au sol, alimenté au gaz de ville, et l'eau chaude est collective.

Bien que des travaux soient à prévoir, l'état général est bon et les fenêtres sont en aluminium double vitrage, garantissant un bon confort. Vous bénéficiez également de 2 balcons, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Situé à seulement 200 mètres des commerces, à 3 minutes des écoles et à 15 minutes de la gare et du RER, cet appartement est idéalement placé. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Jean Moulin et le Collège Denis Diderot, il est parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

83.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 13:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



