



Maison Cairen 9 pièces

CAEN 14000

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Cairen 9 pièces

Chez Guy Hoquet venez découvrir

Aux portes de Caen et au calme sur plus de 1500 m² de terrain arboré et clos, belle maison offrant des prestations haut de gamme et de beaux espaces:

Une pièce de vie de plus de 50 m² avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau et une salle de bain et un bureau.

Possibilité de faire des chambres d'hôtes avec entrée indépendante.

Garage double.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

225 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

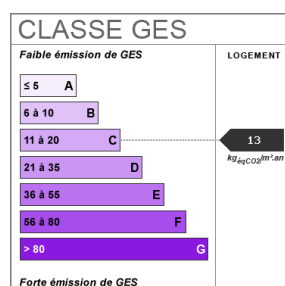
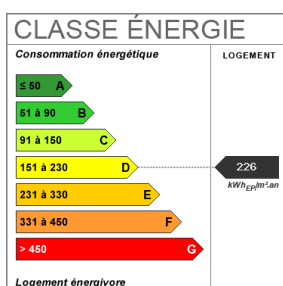
1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2873€ au 08/03/2016

Photos du bien

