



## A 20 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

161 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

0557551855

## A 20 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Nichée dans son écrin de verdure , nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette authentique périgourdine au cachet des années 70 bénéficiant de son parc de 1930 m<sup>2</sup> clos et d'un spacieux garage de 26 m<sup>2</sup>.

Une belle entrée vous conduira sur son séjour salon avec cheminée ,baigné de lumière et donnant sur sa terrasse située plein sud.

Vous y trouverez également 4 chambres dont une à l'étage, ainsi qu'un magnifique grenier aménageable. De belles possibilités d'agrandissement. EXCLUSIVITE;

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2025-04-08 14:46:04

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY HOQUET** **LIBOURNE**

**05 57 55 18 55**

FNAIM







**NOUS RECHERCHONS**

•┤ VENTE    •┤ LOCATION    •┤ GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET**



**05 57 55 18 55**