



A 20 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

161 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 20 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Nichée dans son écrin de verdure , nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette authentique périgourdine au cachet des années 70 bénéficiant de son parc de 1930 m² clos et d'un spacieux garage de 26 m².

Une belle entrée vous conduira sur son séjour salon avec cheminée ,baigné de lumière et donnant sur sa terrasse située plein sud.

Vous y trouverez également 4 chambres dont une à l'étage, ainsi qu'un magnifique grenier aménageable. De belles possibilités d'agrandissement. EXCLUSIVITE;

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-04-08 14:46:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

410 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUE LIBOURNE

05 57 55 18 55

FNAIM





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55