EXCLUSIVITE Maison PLAIN-PIED INTRA-ROCADE SITUATION EXCEPTIONNELLE

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON
471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE Maison PLAIN-PIED INTRA-ROCADE SITUATION EXCEPTIONNELLE

A NE PAS RATER !! Si vous recherchez le CALME et la PROXIMITE DE TOUT alors contactez nous vite car BIEN RARE sur le secteur ! Venez découvrir cette maison de 123m² DE PLAIN-PIED AVEC DU CACHET + GRAND JARDIN, située dans un quartier proche des commodités : tramway, pharmacie, boulangerie, collège, la poste, carrefour city, centres médicaux...
Elle comporte un grand séjour avec cheminée donnant sur une belle véranda, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un WC, cellier et une mezzanine.
Pour le stationnement, vous profiterez d'un garage et de places de parking à l'extérieur. Une dépendance et un cellier pour le stockage.
Contactez NANCY LOPES pour une visite !

123.79 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-09 14:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021