



CHARTRES - secteur chanzy

CHARTRES 28000

739 000 € *

* 739 000 € honoraires inclus

711 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES - secteur chanzy

Maison bourgeoise des années 1930 située dans un quartier prisé de Chartres "Chanzy", entièrement rénovée avec une superficie d'environ 200 m², offre un cadre de vie idéal alliant charme et modernité. Elle se compose d'une entrée majestueuse avec boiseries, un séjour salon spacieux de 38m², lumineux, ouvrant directement sur une terrasse, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres dont deux suites parentales, salle de bain, 2 salles d'eau, toilettes à chaque niveau, et de nombreux rangements.

Les prestations sont de qualité et la luminosité omniprésente ainsi qu'une toiture neuve. Le tout est situé sur un terrain de 1018 m², sans vis-à-vis, offrant ainsi une intimité totale.

Vous bénéficierez également d'un vaste garage et d'une piscine enterrée.

Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Somptueux
----------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	347 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5140€ et 6990€ au 07/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





