



## Clermont Ferrand - COLOCATION 1 CHAMBRE

CLERMONT FERRAND 63000

**420 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont Ferrand - COLOCATION 1 CHAMBRE

Votre agence vous propose à Clermont-Ferrand secteur Dellile - en COLOCATION 3 chambres à louer dans cet appartement meublé loué. Au quatrième et dernier étage sans ascenseur d'un bâtiment sécurisé cet appartement comprend : spacieuse entrée avec rangements, salon de 15m2, cuisine aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, frigo, plaque, hotte, micro-onde, machine à laver) salle de bain et WC séparé, 2 chambres de 15m2 et 14 m2 une chambre de 10m2 comprenant chacune : un lit double (140cmx190cm) un bureau, chaise et une armoire.

Localisation idéale pour les étudiants, proche des commodités, transports en commun en bas de l'immeuble ainsi que des différents établissements scolaires.

Disponible immédiatement.

Chambres de 13.80 m2 et 14.77 m2 : Loyer de : 450 € CC dont 30 euros de charges

Chambre de 9.65 m2 : Loyer de : 400€ CC dont 30 euros de charges

Contactez nous pour plus d'informations.

\* visite virtuelle disponible sur notre site \*

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Date ERP	2025-04-08 06:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



