



Maison l'Isle sur La Sorgue 6 pièce(s) 105 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison l'Isle sur La Sorgue 6 pièce(s) 105 m2

LA PERLE RARE À LA VENTE : Maison avec dépendance + terrain et piscine !

l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue vous invite à découvrir cette propriété qui a toutes les qualités pour vos projets, qu'ils soient personnels ou professionnels.

* LA SITUATION GEOGRAPHIQUE *

Sur la colline de Saint Antoine, dans un quartier réputé pour son environnement incomparable, la propriété bénéficie d'un environnement idyllique, en fond d'impasse, au calme, et sans vis à vis.

* LE TERRAIN *

C'est par deux entrées distinctes, que vous pourrez découvrir le jardin verdoyant, la terrasse exposée Sud, la piscine, sa plage et son poolhouse, ainsi que la maison et sa dépendance.

* LA MAISON *

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie éclairée par sa luminosité traversante, avec cuisine entièrement aménagée, ainsi que d'un espace nuit composé d'une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un bureau ainsi qu'une chambre complètent son intérieur.

* LA DEPENDANCE *

Complètement attenante, on y accède de l'extérieur ou depuis l'intérieur de la maison, elle est composée de deux pièces principales ainsi que d'un toilette indépendant.

Il est tout à fait possible d'aménager cette dépendance pour des chambres supplémentaires, un

appartement indépendant....

*** LES ATOUTS ***

- Entièrement rénovée
- Aucune nuisance
- Environnement verdoyant
- Climatisation réversible + poêle + électrique
- Tout à l'égout
- Piscine de 2021
- Exposition Sud Ouest

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 164 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

105 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN CUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





