



## Terrain

CANALS 82170

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Terrain

Vous recherchez un cadre paisible pour votre future maison ? Découvrez ce beau terrain plat situé en zone U2 du PLU, offrant une vue dégagée sur la campagne dans un secteur calme et recherché.

Superficie idéale pour votre projet

Entièrement viabilisé (eau, électricité, tout à l'égout)

Portail électrique sécurisé

Accès privatif en enrobé

Emplacement privilégié : profitez de la tranquillité d'une agréable commune tout en étant proche des grands axes entre Toulouse et Montauban.

Une belle opportunité à saisir !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

**682 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Assainissement

Tout à l'égout

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

