



Maison avec dépendances.

SAULT DE NAVAILLES 64300

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison avec dépendances.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

Située dans un environnement calme à 2 minutes de Sault de Navailles, venez découvrir cette maison Béarnaise d'environ 115 m² habitable avec dépendances et plus de 7000 m² de terrain plat.

Elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une salle d'eau avec douche italienne et baignoire et d'un WC séparé.

Au 1er étage, 3 belles chambres dont 2 avec placards encastrés et un WC indépendant.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de double vitrage PVC, d'un système de chauffage et climatisation par pompe à chaleur air/air, d'une isolation soufflée dans les combles, d'un portail motorisé, d'une terrasse de 60 m², d'une grange de 120 m² au sol plus 80 m² à l'étage et d'une petite dépendance de 40 m².

DPE en cours.

N'hésitez à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour prendre rendez-vous.

114.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



