



Maison Saint Martin De Fontenay 87 m²

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Saint Martin De Fontenay 87 m²

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison mitoyenne par le garage, idéalement située à SAINT MARTIN DE FONTENAY, commune très recherchée, avec écoles et commerces.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, wc, d'une cuisine simple semi-ouverte sur le séjour-salon avec un poêle à granulés, deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

A l'étage, un palier donne accès à deux chambres avec possibilité d'aménager de grands rangements sous rampants, et un cabinet de toilette avec lavabo.

Beau jardin de 594 m² clos et arboré, cave, garage avec buanderie et abri de jardin.

Pour plus d'informations,
02 31 50 13 41

87.25 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



