



Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9765

MITRY MORY 77290

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9765

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible des Acacias à Mitry Mory. D'une surface de 69 m², cette maison de style années 70 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est à rafraîchir et comprend une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 18.60 m², ainsi qu'une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une chaudière pour l'eau chaude.

Le terrain de 357 m² offre un espace extérieur agréable, exposé sud-est, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets en bois ajoutent un charme authentique à cette maison.

Pour votre confort, un garage simple est inclus, ainsi qu'une place de parking.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt : le Collège Paul Langevin et le Lycée polyvalent Honoré de Balzac pour l'éducation, ainsi que la gare Mitry - Claye pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-09 13:50:20

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an
Surface terrain	357 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





