



## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9765

MITRY MORY 77290

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9765

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible des Acacias à Mitry Mory. D'une surface de 69 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 70 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est à rafraîchir et comprend une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 18.60 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une chaudière pour l'eau chaude.

Le terrain de 357 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, exposé sud-est, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets en bois ajoutent un charme authentique à cette maison.

Pour votre confort, un garage simple est inclus, ainsi qu'une place de parking.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt : le Collège Paul Langevin et le Lycée polyvalent Honoré de Balzac pour l'éducation, ainsi que la gare Mitry - Claye pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 338 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1970

Salle(s) de bains 1

WC 2

Surface terrain 357 m<sup>2</sup>

Photos du bien



