



## Maison traditionnelle 6 pièces - 132 m<sup>2</sup> PLELAN LE PETIT (22)

PLELAN LE PETIT 22980

**281 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison traditionnelle 6 pièces - 132 m<sup>2</sup> PLELAN LE PETIT (22)

Venez visiter sans tarder cette maison traditionnelle d'environ 132 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée sur salon séjour lumineux avec un poêle à granulés, une chambre, un bureau, une buanderie, une salle de bains mixte, un WC.

A l'étage rénové : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un grand placard.

Un sous sol complet carrelé, l'ensemble sur sur un terrain de 1276m<sup>2</sup>.

A proximité immédiate des commerces et écoles à pieds

DPE: D Consommation énergétique : 213 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: B Emission de CO<sub>2</sub> : 6 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	1276 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

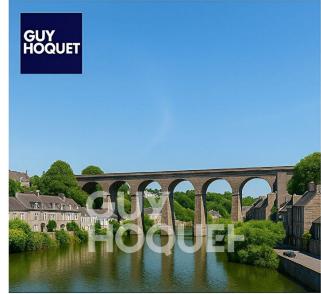
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







**Ce bien vous intéresse ?**

Notre équipe est à votre disposition pour répondre  
à vos questions et organiser des visites.  
Notre priorité : vous accompagner dans votre  
projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71