



Maison spacieuse à vendre à Colombes - 5 chambres et jardin

COLOMBES 92700

882 000 € *

* 882 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Maison spacieuse à vendre à Colombes - 5 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Colombes, dans un quartier recherché et paisible en limite de Bois-Colombes. Avec ses 143 m² de surface habitable, cette maison de 6 pièces vous offre tout l'espace dont vous avez besoin pour votre famille. Vous y trouverez 4 chambres confortables, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes qui préfèrent éviter les escaliers et d'un studio séparé pour un ado qui aurait envie d'indépendance.

Construite en 1930, cette maison a su garder son charme d'antan. Avec 1 salle de bain et 2 salles d'eau, ainsi que 3 WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin ensoleillé de 353 m² avec peu de vis à vis, idéal pour les barbecues en été ou pour laisser jouer les enfants. Un garage et un sous-sol total viennent compléter ce bien, offrant encore plus de rangement. Le portail électrique ajoute une touche de confort supplémentaire.

Située à seulement 10 minutes de la gare et à proximité des bus, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour vos déplacements. Vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires ainsi que des commodités comme des boulangeries, des pharmacies et des restaurants. Travaux à prévoir. Beau potentiel ! C'est une opportunité rare sur le marché, à ne pas manquer !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET.

142.09 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-04-14 19:21:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	367 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4850€ et 6650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



