



Maison en pierre à rénover

GRAY 70100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison en pierre à rénover

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

Située dans le joli village de VELESMES ECHEVANNE à quelques minutes de GRAY, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison en pierre à rénover, d'environ 127m² habitables sur deux niveaux.

Elle se compose d'une cuisine, salon, salle à manger, deux chambre, salle d'eau et WC. Vous profiterez également des premiers rayons de soleil grâce à une véranda.

A l'étage, une chambre et WC.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage de plus de 50m² et d'un grenier aménageable d'environ 135m²

Chauffage au fuel.

Double vitrage PVC sur une partie des fenêtres.

Terrain plat ,clos et arboré avec accès à un petit ruisseau.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE

127.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





