



## A VENDRE EN VEFA : Maison de plain-pied 109 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

SAINTE COLOMBE 40700

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## A VENDRE EN VEFA : Maison de plain-pied 109 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

EXCLUSIVITE VEFA!

A seulement 7 min d'Hagetmau et 30 min de Mont de Marsan, dans le charmant et dynamique village de Sainte Colombe , venez découvrir ce nouveau projet de construction en VEFA d'une maison de plain-pied avec garage de 109 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain plat de 599 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un espace de vie avec cuisine ouverte de 46 m<sup>2</sup> environ, une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un WC séparé, deux chambres supplémentaires de 11.5 m<sup>2</sup> environ avec placards et d'une seconde salle de bain avec douche et baignoire.

Pour vous assurer un confort de vie et conformément à la RE2020, le choix a été fait d'un mode de chauffage par pompe à chaleur air/air réversible et radiateurs à inertie fonte dans les chambres. Parmi les autres belles prestations proposée : Double vitrage intégral et volets roulants électriques.

L'aménagement intérieur est aux normes PMR, celle-ci peuvent changer.

Prix comprenant les peintures, revêtements de sols (carrelage dans les pièces de vie et sanitaire, parquet dans les chambres), clôture et cuisine. Hors décoration, aménagement intérieur, terrasse et frais de notaire.

Nous vous rappelons que dans le cadre d'un achat en VEFA les frais de notaire son réduit à 2.5%

Une belle opportunité d'acquérir une maison neuve sans avoir tous les tracas d'une gestion de construction.

Contactez-nous sans tarder pour en savoir plus!

109.19 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	599 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





