



Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 5252

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 5252

Guy Hoquet Combs la Ville

En Exclusivité Maison individuelle de 84 m² et 521 m² de terrain.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Combs-la-Ville, idéale pour une famille. D'une surface de 86 m², elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres de plus de 12m², et est construite sur un terrain de 521 m². La maison, construite en 1970, nécessite un rafraîchissement, mais offre un potentiel intéressant. Vous apprécierez sa cuisine indépendante aménagée et son séjour spacieux de 30 m² et lumineux, ainsi qu'une grande salle de bains.

. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, de deux balcons et d'une terrasse, ainsi que d'un sous-sol avec possibilité de créer un f2 avec entrée indépendante .

Le stationnement est facilité avec deux places de parking. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de l'École primaire Sommeville et à proximité de divers commerces et services. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-08 01:46:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5300€ et 7200€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive