



## Maison Chaville Rive Droite 200 m2

CHAVILLE 92370

**945 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville Rive Droite 200 m2

Guy Hoquet vous propose, sur un terrain de 302 m<sup>2</sup>, dans le quartier recherché de la rive Droite de Chaville, cette belle maison de 180 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec salle à manger et salon de plain pied sur la terrasse et le jardin, une cuisine séparée, une chambre au rdc ainsi qu'une salle de bains avec wc, vous y trouverez également un patio pour y diner en famille.

Au premier étage se trouve quatre grandes chambres dont deux avec grandes mezzanines, et une salle d'eau, un wc séparé et un grenier.

Possibilité de garer sa voiture dans le garage et deux dans la parcelle.

Bien placé à 10 minutes à pied de la gare Rive Droite (Ligne L / La Défense Saint Lazare) et de la forêt de fausse repose.

A visiter sans tarder pour les beaux jours !

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	37.75 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-07 04:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2021

## Photos du bien









