



## Maison de charme , 4 chambres jardin piscine sous sol !

Carcassonne 11000

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison de charme , 4 chambres jardin piscine sous sol !

Maison de charme avec vue exceptionnelle – Carcassonne

Dès le seuil franchi, vous serez immédiatement séduit par le cachet et l'élégance de cette belle maison familiale idéalement située en position dominante, offrant une vue imprenable sur la Montagne Noire. Un vaste hall d'entrée dessert un séjour cathédrale lumineux de 48 m<sup>2</sup>, aux volumes généreux, ouvert sur un jardin paysagé et arboré invitant à la détente.

La cuisine dinatoire, conviviale et fonctionnelle, bénéficie d'un accès direct à l'extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend 4 grandes chambres, une belle et grande salle d'eau, ainsi qu'un bureau en mezzanine, idéal pour le télétravail ou un espace lecture.

À l'extérieur, vous serez charmé par la belle piscine et sa terrasse ensoleillée, parfaites pour se ressourcer dans un cadre verdoyant.

La maison dispose également d'un vaste sous-sol de 86 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Édifiée sur un terrain paysagé de 1 230 m<sup>2</sup>, cette propriété cossue et parfaitement entretenue séduit par ses prestations, son environnement et sa vue à couper le souffle.

Coup de cœur assuré !

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Custom
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1072 m2

## Photos du bien











