



À louer EN EXCLUSIVITE : Appartement 3 pièces en très bon état à Villejuif

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À louer EN EXCLUSIVITE : Appartement 3 pièces en très bon état à Villejuif

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 49.57 m², situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1980, à Villejuif. Ce bien, en très bon état, est idéal pour une location meublée en résidence principale (Loi 89). Il comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est au sol et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Profitez d'un cadre calme et agréable, avec un balcon pour vos moments de détente.

L'appartement est également doté d'un stationnement extérieur, d'une cave et d'un accès à la fibre optique. Un gardien est présent dans l'immeuble pour votre confort.

Situé à seulement 11 minutes à pied du métro, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Fernand Pelloutier, le Groupe scolaire Paul Langevin, et le Collège Karl Marx. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des pharmacies, et des restaurants.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Villejuif. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

49.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	134 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	2232 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-25 21:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

