



## BIARRITZ-ST CHARLES

BIARRITZ 64200

**631 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## BIARRITZ-ST CHARLES

Au coeur d'une charmante copropriété dans le quartier très prisé de St Charles, nous vous invitons à découvrir cet appartement de type T3 Bis de 68 m2 traversant qui a été rénové avec goût.

Le bien possède l'agrément d'un grand garage avec atelier de plus de 27 m2.

Mode de vie tout à pied, les commerces, le golf, les transports, St Charles

68.29 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	854.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1907
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-05-25 14:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



