



BIARRITZ-ST CHARLES

BIARRITZ 64200

631 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

BIARRITZ-ST CHARLES

Au coeur d'une charmante copropriété dans le quartier très prisé de St Charles, nous vous invitons à découvrir cet appartement de type T3 Bis de 68 m2 traversant qui a été rénové avec goût.

Le bien possède l'agrément d'un grand garage avec atelier de plus de 27 m2.

Mode de vie tout à pied, les commerces, le golf, les transports, St Charles

68.29 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |
| Charges annuelles (ALUR) | 854.88 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1907 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2023-05-25 10:35:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



