



Maison spacieuse à vendre à Rueil Malmaison - 4 chambres, jardin et calme assuré !

RUEIL MALMAISON 92500

948 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison spacieuse à vendre à Rueil Malmaison - 4 chambres, jardin et calme assuré !

Découvrez cette maison à vendre à Rueil Malmaison, située dans le quartier prisé des Coteaux à 10 min à pieds du centre ville. Avec ses 122 m² de surface habitable, cette propriété rare sur le marché vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 7 pièces, dont 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un séjour lumineux et d'un agréable jardin exposés plein sud.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au gaz, une cheminée pour des soirées chaleureuses, et une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. Vous apprécierez également le calme de cette maison, avec une chambre au rez-de-chaussée.

Vous disposez d'un stationnement couvert pour 1 véhicule, d'un balcon pour profiter des beaux jours, et d'une cave pour vos rangements. La maison est également équipée de la fibre optique.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Marcel Pagnol, le Collège privé Notre-Dame, et l'École primaire publique Albert Camus. Les commodités ne manquent pas dans ce quartier agréable

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite.

122 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-03-16 07:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



