

GUY HOQUET COMMERCES

Crêperie de Charme avec Vue Mer Morbihan

VANNES 56000

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Crêperie de Charme avec Vue Mer Morbihan

// À vendre : Crêperie clé en main avec vue mer / Morbihan //

Découvrez cette opportunité unique : une superbe crêperie idéalement située, offrant une vue imprenable sur la mer et une agréable terrasse pour accueillir la clientèle.

// Les atouts de l'établissement :

- Fermeture annuelle de 2 mois
- Ouverture seulement 5 jours par semaine
- Possibilité de logement à l'étage
- Équipe expérimentée déjà en place
- Aucun contrat à reprendre
- Activité saisonnière porteuse
- Conditions de travail optimales
- Très bonne marge commerciale

// Chiffres clés (exercice 2025) :

Chiffre d'affaires : 610 000 € HT

EBE : 87 000 €

EBER : 140 000 €

// Une affaire rare, idéale pour un couple ou un professionnel recherchant à la fois qualité de vie et excellente rentabilité dans un cadre exceptionnel.

// Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

140 m²

Fiche technique du bien

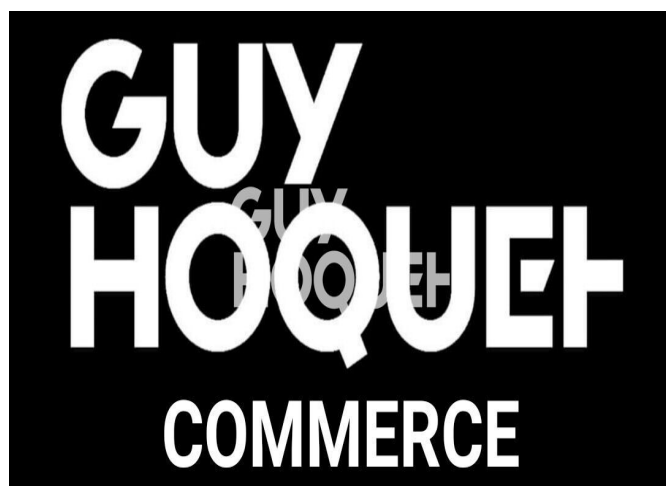
Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A business card for 'GUY HOQUET Entreprises & Commerces CRÊPERIE'. The card has a dark blue background. On the left is the Guy Hoquet logo (a white circle with a red triangle and the text 'Guy Hoquet ENTREPRISES ET COMMERCES'). To the right of the logo, the text 'GUY HOQUET' is in large white font, 'Entreprises & Commerces' is in smaller red font, and 'CRÊPERIE' is in white. Below this, contact information for Patrick Morel is listed: 'PATRICK MOREL', 'Agent Commercial', 'Fonds de commerce, Entrepôt, Investisseur, Immeuble, Bureau', '+ 02.56.27.06.40', '+ 06.72.89.83.05', and '+ 23 rue Thiers 22100 DINAN'. On the right side of the card, there are two overlapping photos of crêpes: one showing a stack of crêpes and another showing a crêpe with toppings on a plate. Small Guy Hoquet logos are visible in the bottom right corner of each photo.

