



Contactez **GUY HOQUET LANVALLAY** au **02-79-76-87-86**

Maison en pierres 4 pièces - 73 m² - DINAN (22)

DINAN 22100

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison en pierres 4 pièces - 73 m² - DINAN (22)

Nous vous proposons à la vente cette jolie maison en pierres rénovée , à proximité des commodités à pieds !

Elle se compose d'une entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée (meubles hauts et meubles bas) et équipée (plaque induction, hotte, four traditionnel, lave-vaisselle) un WC avec lave-mains.

A l'étage 1 : deux chambres et une salle d'eau avec WC

A l'étage 2 : 1 grande chambre et une salle de bains.

Elle possède également un local poubelle ainsi qu'un garage.

DPE : D Consommation énergétique : 243 Kwh/m2/an

GES : B Emission de Co2: 8kg Co2/m2/an

72.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-05 04:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

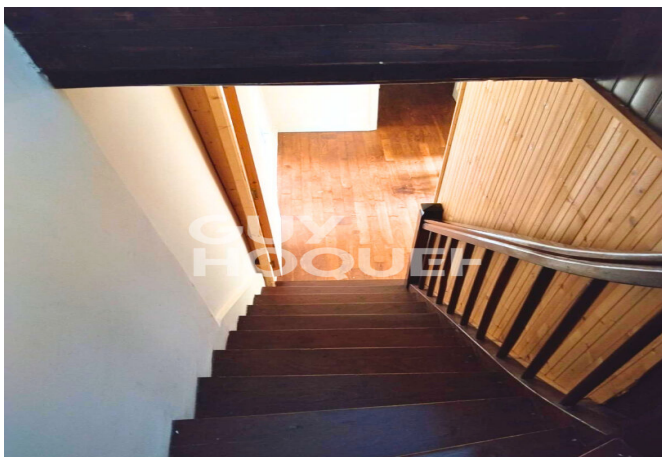
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86





Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Ce bien vous interesse ?
Contactez votre Agence
Guy hoquet Lanvallay
02 79 76 87 86

Photographie retouchée