



Maison à vendre (5 pièces) à Sanvignes-les-Mines (71410)

SANVIGNES LES MINES 71410

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre (5 pièces) à Sanvignes-les-Mines (71410)

Découvrez ce charmant pavillon situé à Sanvignes-les-Mines (71410). D'une superficie de 131 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 2000 m², clos et arboré vous offre un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon/ salle à manger avec cheminée et donnant accès à une belle terrasse, une salle de bains et deux WC indépendants. Le chauffage est assuré par des radiateurs, avec un mode de chauffage combinant bois (cheminée) et électrique.

Entièrement sur sous-sol, elle dispose d'un grand garage, une cave, un cellier, un local de rangement, et une grande pièce équipée d'un point d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez non seulement d'un très beau jardin arboré mais aussi d'une magnifique terrasse avec une dépendance pour différents rangements. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en composite garantissent une bonne isolation.

La maison est située à seulement 2 km des commerces et à 5 minutes des écoles, avec un accès facile aux transports en commun (bus à 5 minutes, gare à 15 minutes). Pour les amateurs de nature, un parc est à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus

d'informations.

131 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple, SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 10:05:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3320€ au 01/01/2022

Photos du bien



