



## Appartement Saint Denis 1 pièce(s)

SAINT DENIS 97490

**76 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Saint Denis 1 pièce(s)

T1 à Vendre sur sainte clotilde, 32 rue de bourgogne, Moufia, résidences scribes

studio de 22 m<sup>2</sup> environ , libre de toute occupation. refait à neuf. Au premier étage.

Idéal pour location saisonnière ou étudiante.

Vendu meublé et équipé.

Avec parking.

Charges de copropriété: 684 euros par an

Taxe foncière: 765 euros ( dont Teom de 221 euros à la charge du locataire)

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation: 76 500 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

