



Appartement - Montpellier Ouest 3 pièce(s) 65 m2-

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Appartement - Montpellier Ouest 3 pièce(s) 65 m2-

NOUVEAU dans votre Agence GUY HOQUET de MONTPELLIER OUEST

Située dans une résidence fermée avec ascenseur, venez découvrir ce très bel appartement refait avec goût type F3 de 65m² situé au 2ème étage.

Vous serez accueillis par un hall d'entrée avec rangement qui vous mènera à un bel espace de vie comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux donnant sur une grande loggia de 9m² exposé sud ouest.

Le coin nuit vous offre 2 chambres dont 1 avec placard. Une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en s/sol complète ce bien.

Vous apprécierez l'environnement arboré de l'intérieur de la résidence ainsi que l'accès au tramway L3 situé à 2 pas, des commerces de proximité et des écoles.

Double vitrage / parquet au sol.

Honoraires charge vendeur

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.96 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2022-10-24 18:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

