



À vendre : Appartement 4 pièces à BRON dans une copropriété arboré - 190 000 Idéal investissement

BRON 69500

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 4 pièces à BRON dans une copropriété arboré - 190 000 Idéal investissement

À découvrir sans tarder !

Situé dans le quartier recherché de Bron Piscine / Le Lessivas, cet appartement lumineux de 74,88 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et son environnement paisible.

Installé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, ce bien traversant en bon état général se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, une cuisine indépendante, un séjour exposé Ouest baigné de lumière naturelle, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Vous apprécierez particulièrement sa hauteur sous plafond de 2,50 m, qui apporte une agréable sensation d'espace et de volume. Le calme, l'absence de vis-à-vis, et les fenêtres en PVC double vitrage avec volets métalliques assurent confort et tranquillité.

Le bien est vendu loué, idéal pour un investissement serein et rentable.

Côté pratique :

- Chauffage au gaz par radiateurs
- Stationnement extérieur
- Digicode et portail électrique
- Connexion ADSL et fibre optique disponibles

Parfait pour une famille ou un investisseur, l'appartement bénéficie d'une localisation idéale à proximité des écoles (Collège Joliot-Curie, École primaire La Garenne, Groupe Scolaire Pierre et Marie Curie) et des commodités du secteur.

Une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir dans un quartier dynamique et agréable. Venez le visiter !

74.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	7.5 km
Accès Bus	6 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Charges forfaitaires	664 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	419
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



