



Maison DINAN - Centre Ville

DINAN 22100

235 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison DINAN - Centre Ville

Dans un quartier résidentiel et recherché de Dinan, venez vous installer dans cette maison idéalement située.

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et le salon avec cheminée, un bureau.

Terrasse Sud Ouest accessible du séjour.

A l'étage, trois chambres, un rangement et une salle de bains avec douche.

Sous-sol complet avec deux garages.

Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 400 M².

Travaux à prévoir.

A VISITER SANS TARDER...

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-22 16:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

