



Appartement de type 4 avec parking

REIMS 51100

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 avec parking

Découvrez cet appartement spacieux de 60 m² situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée et fermée de 7 étages, à REIMS.

Cet appartement offre une entrée avec une cuisine ouverte aménagée sur salon séjour, deux chambres, un dressing, des toilettes séparés et une salle de douche.

Pour votre stationnement, une place de parking extérieure est incluse, ainsi qu'une cave. La connexion à Internet est possible en ADSL et en fibre optique. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Cook - Vasco de Gama et le Groupe scolaire Amundsen - Cook - Vasco de Gama, cet appartement est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations.

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-30 16:38:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



