



Maison Carcassonne maison 4 chambres , jardin , sous sol.

Carcassonne 11000

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne maison 4 chambres , jardin , sous sol.

Dans secteur très recherché de Montlegun à 2 pas des commodités villa traditionnelle comprenant 3 chambres , bureau, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée , salle de bains,, WC, salle d'eau.

vaste sous sol pouvant être aménagé en habitation, et qui comporte déjà une salle de bain + WC
superbe terrain arboré 1.000 m² avec arbres fruitiers et espace potager !

Vue exceptionnelle !

125 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2006
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021