



CHAMBRE MEUBLE - Colocation

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

CHAMBRE MEUBLE - Colocation

Dans une résidence sécurisée, un appartement T6 de 95 m² au total, disposant de 5 chambres à la colocation.

Libre de suite, une chambre meublée d'environ 14 m² à louer, comprenant: lit 2 places, bureau et grand dressing.

Accès aux parties communes pour les 5 locataires: une cuisine aménagée entièrement équipée, une buanderie avec machine à laver, 2 wc et 2 salle d'eau.

Places de stationnements devant l'immeuble.

Loyer: 350 € + 75 euros de provisions sur charges (comprenant: eau, électricité, chauffage gaz, internet Fibre, ordures ménagères et charges de copropriété), soit 425 euros tout inclus.

Honoraires agence part locataire: 294 € (dont 73.50 € pour l'état des lieux d'entrée)

14 m²

1 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

75 €

Dépôt de garantie

350 €

Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 58380€ et 79040€ au 01/01/2021

Photos du bien

