



## Réf. 2092: Billere (64140), maison neuve 3 chambres et jardinet

BILLERE 64140

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Réf. 2092: Billere (64140), maison neuve 3 chambres et jardinet

Réf. 2092: Billere (64140).

Proche de toutes commodités et des transports urbains, maison neuve de 2023 proposant en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine totalement équipée ouverte sur séjour donnant directement sur le jardin, une salle d'eau avec toilette.

A l'étage, vous trouverez un palier, trois chambres et une salle de bains avec toilette.

Vous bénéficierez de places de parkings et d'un garage attenant à la maison.

Le plus: les frais de notaire sont réduits !!!!

Le prix de vente du bien est de 249 000 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

83.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Photos du bien



