



Coeur de Gujan - Maison avec appartement indépendant et double garage

GUJAN MESTRAS 33470

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Coeur de Gujan - Maison avec appartement indépendant et double garage

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente cette maison et sa dépendance pleine de potentiel en plein coeur de ville de Gujan-Mestras !

À deux pas de la place de la Claire, cette maison pleine de charme attend simplement d'être réveillée.

Volumes généreux, belle lumière, trois chambres, un espace de vie à repenser selon vos envies, une véranda qui prolonge la maison, et un double garage en prime.

Un de ses plus : un appartement accolé mais totalement indépendant complète l'ensemble. Deux chambres, une pièce de vie, une salle d'eau ? parfait pour loger, recevoir ou louer.

Le calme, la gare à pied sans aucune nuisance, et tous les commerces de Gujan à quelques mètres !

Un bien rare, une adresse qui coche toutes les cases.

À visiter sans attendre. Contactez nous au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations et une visite.

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





