Appartement 2 pièces - Donnant Rue Simart - 4.8% de rentabilité

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN
110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - Donnant Rue Simart - 4.8% de rentabilité

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des transports (lignes 12 et 4) et des commerces Village Ramey, sans oublier les chouettes restaurants et bars du quartier.

Au 1er étage d'une belle copropriété ancienne parfaitement sécurisée, nous vous proposons un appartement traversant de 30 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec de WC.

Une cave de 7m² complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité car exposition SUD , son calme ,son parquet, sa hauteur sous plafond et son double vitrage avec store électrique.

Venez le visiter !

30 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP	2025-04-02 17:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive