GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence 1959

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence 1959

Nouveauté sur Saint aubin lès elbeuf, Maison vivable de plain pied dans le lotissement des 99 maisons !

Découvrez cette charmante maison de 105 m² située à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, à seulement 200 mètres des commerces et de la gare. Ce bien, en bon état, dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison est dotée de fenêtres en bois double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 387 m², d'un garage simple, d'une véranda et d'une terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Le quartier est calme et agréable, avec un accès rapide aux écoles, notamment l'École maternelle Marcel Touchard et le Collège Arthur Rimbaud, tous deux à proximité. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 250 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

105 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2025

Photos du bien