



## Maison spacieuse avec dépendances

MARIGNY BRIZAY 86380

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.08% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison spacieuse avec dépendances

Laissez libre cours à vos envies et venez découvrir cette belle maison au potentiel exceptionnel, située dans un environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis. Avec ses grands volumes, son salon cathédrale lumineux et ses quatre chambres, elle n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat. La maison dispose d'un vaste salon cathédrale, idéal pour créer un espace de vie chaleureux et convivial, de quatre belles chambres, parfaites pour accueillir toute la famille et d'une grande cuisine aménagée et séparée.

La maison est située sur un terrain arboré et sans vis-à-vis, pour profiter de la nature en toute tranquillité.

Non négligeable : une grande dépendance d'environ 160 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier, un garage ou un futur projet d'aménagement !

Des travaux seront à prévoir.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

233 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 13:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2594 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



