



## À vendre : Appartement 3 pièces à Narbonne

NARBONNE 11100

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Narbonne

Narbonne : Découvrez cet appartement à vendre situé dans le quartier des Halles. D'une surface de 61.03 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages comprend 3 pièces, dont une chambre. Le bien est en très bon état et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le séjour est exposé sud-est, offrant une belle luminosité avec un petit balcon. Vous pourrez également profiter d'une chambre agréable donnant sur un grand dressing ainsi que d'une salle de bain avec douche, baignoire et wc.

Le prix de vente est de 107 000 €, honoraires à charge vendeur.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Helvétie, l'École primaire Bourg, l'École technique privée Beauté et Coiffure, l'École primaire Montmorency et l'École primaire Françoise de Cézelli.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

**61.03 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Exposition   | Sud-est                     |
| Etage  | 1                           |
| Nombre étages  | 2                           |
| Dernier étage  | Non                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Neuf - Ancien  | Ancien                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Nombre de balcons                                    | 1                           |
| Date ERP   | 2025-03-10 04:24:57         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |

---

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





