



Appartement Versailles 4 pièce(s) Notre Dame

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) Notre Dame

Duplex de charme en coeur de ville, quartier Notre Dame. Cour historique, lumineux et sans vis-à-vis

Emplacement d'exception face à la Cour d'Appel Adresse courue, cadre unique

Vous aimez les lieux qui ont une âme ? Ce duplex niché au calme d'une cour historique saura vous séduire dès les premiers instants. Dans un bâtiment classé, au charme rare, ce bien de 87 m² offre une ambiance chaleureuse et authentique, sublimée par de belles poutres apparentes et une luminosité naturelle qui baigne chaque espace.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une belle pièce de vie conviviale, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche, et d'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres confortables, une salle de douche supplémentaire, un second WC, et une pièce modulable selon vos envies : bureau, 3e chambre, grand dressing, salle de sport ou espace pro. Local vélo ou poussette dans les parties communes.

Aucun vis-à-vis, calme absolu, cadre de vie préservé... un vrai cocon en plein centre-ville. Ce bien coche toutes les cases pour une vie de famille harmonieuse, ou pour y installer une activité libérale ou artistique, dans un décor hors du temps, à deux pas des commodités, des transports et des institutions.

Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour une visite privée.

87.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-04 19:33:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021