GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVILLY LARUE 94550

Au calme quartier Larue

CHEVILLY LARUE 94550

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Au calme quartier Larue

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous propose de venir visiter un magnifique appartement de 3 pièces principales entièrement refait par son actuel propriétaire.
Situé dans le quartier Larue, dans un petit immeuble de 4 étages avec sa façade en pierre de taille. Il est à proximité immédiate des écoles, du parc de la roseraie et des bus. Ce charmant appartement en double exposition Est Ouest, dans une belle rue majoritairement pavillonnaire, offre une entrée avec rangement, un séjour et sa cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, des WC séparés, et 2 chambres dont une de 12m2 , un dressing et un débarras. Cave en sous-sol et possibilité de profiter du jardin derrière l'immeuble.

60.6 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 21:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET