



Au calme quartier Larue

CHEVILLY LARUE 94550

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Au calme quartier Larue

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous propose de venir visiter un magnifique appartement de 3 pièces principales entièrement refait par son actuel propriétaire.

Situé dans le quartier Larue, dans un petit immeuble de 4 étages avec sa façade en pierre de taille. Il est à proximité immédiate des écoles, du parc de la roseraie et des bus. Ce charmant appartement en double exposition Est Ouest, dans une belle rue majoritairement pavillonnaire, offre une entrée avec rangement, un séjour et sa cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, des WC séparés, et 2 chambres dont une de 12m², un dressing et un débarras. Cave en sous-sol et possibilité de profiter du jardin derrière l'immeuble.

60.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-17 07:21:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 316 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 316 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



