



## Au calme quartier Larue

CHEVILLY LARUE 94550

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Au calme quartier Larue

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter un magnifique appartement de 3 pièces principales entièrement refait par son actuel propriétaire.

Situé dans le quartier Larue, dans un petit immeuble de 4 étages avec sa façade en pierre de taille. Il est à proximité immédiate des écoles, du parc de la roseraie et des bus. Ce charmant appartement en double exposition Est Ouest, dans une belle rue majoritairement pavillonnaire, offre une entrée avec rangement, un séjour et sa cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, des WC séparés, et 2 chambres dont une de 12m<sup>2</sup>, un dressing et un débarras. BOX et Cave en sous-sol et possibilité de profiter du jardin derrière l'immeuble.

60.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 08:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	316 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€

---

## Photos du bien

