



Charmant 2/3 P - Grandes Carrières

PARIS 75018

522 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 2/3 P - Grandes Carrières

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

Venez découvrir ce superbe appartement 2/3 pièces de 57 m² (proratisé) - 55,25 carrez - situé au 2ème étage d'une jolie résidence sécurisée et parfaitement entretenue.

Il offre un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC séparé, une chambre, de nombreux rangements et un balcon.

Au coeur des transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Ses atouts : Très lumineux, beaux volumes, charme de l'ancien, balcon !

A saisir !!

57 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2355 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-07 16:41:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1746€ au 01/01/2021

Photos du bien



