



3 MIN PUISAUX / 20 min URY

URY 77760

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

3 MIN PUISAUX / 20 min URY

3MIN DE PUISEAUX / 20 min URY

Dans un village calme et boisée, proche écoles et commodités.

Une maison comprenant une salle à manger/salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains avec douche et un wc indépendant.

A l'étage une pièce palière avec deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Deux garages

Jardin clos et arboré.

DPE: D - 229

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

127.85 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-04-11 00:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien



