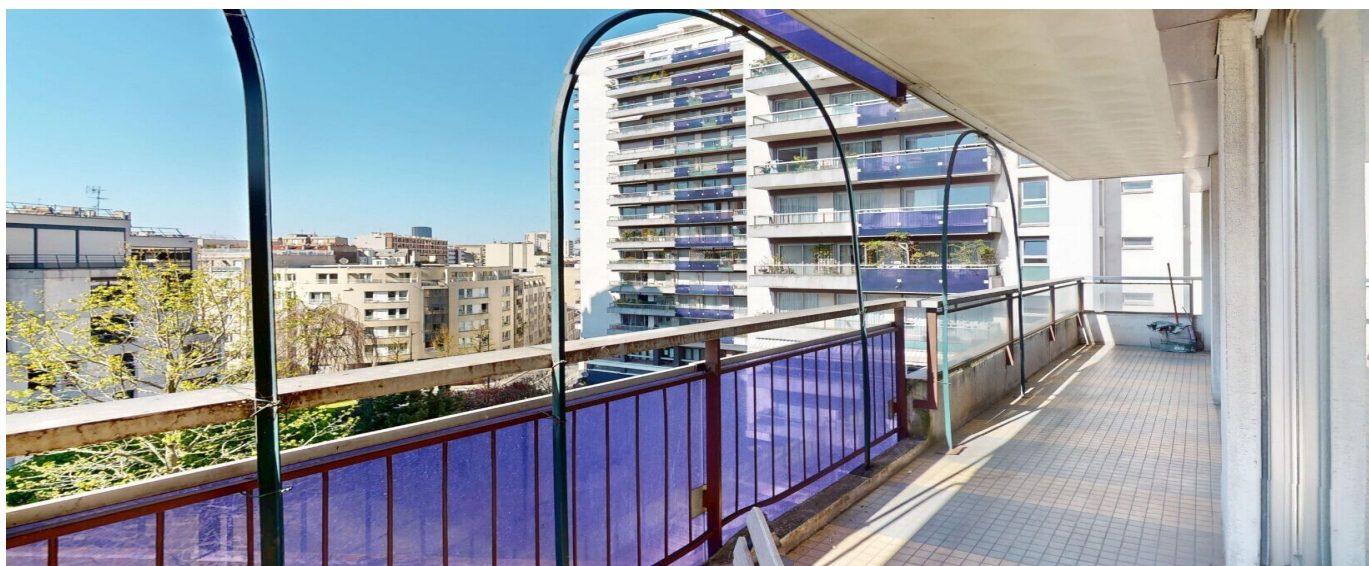




Appartement familial de 5 pièces à 2 pas du parc Montsouris

PARIS 75014

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus

883 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement familial de 5 pièces à 2 pas du parc Montsouris

Rénovation énergétique votée payée !***

Situé dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate du Parc Montsouris, cet appartement de 120,50 m² vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité. Niché au 4^e étage d'un immeuble de 14 étages, il offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille.

L'appartement se compose de 5 pièces, dont un vaste séjour double de 34 m² exposé ouest, baigné de lumière naturelle, et de 3 chambres. La cuisine indépendante de 12m² est à la fois pratique et fonctionnelle. Vous y trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC séparés pour plus de confort.

Deux balcons permettent de profiter d'un extérieur agréable, et le bien est complété par une cave et deux places de stationnement en sous-sol.

L'environnement est particulièrement attractif : commerces de proximité, établissements scolaires (École Maternelle des Longues Raies, crèches), restaurants, supermarchés, pharmacies? Le tout très bien desservi par les transports, avec le Stade Charléty et la Cité Universitaire à quelques pas.

***Rénovation énergétique votée payée :

Ravalement et Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
Ventilation hygroréglable B
Raccordement de la résidence au réseau de chaleur urbain.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité à ne pas laisser passer.
Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour en savoir plus et organiser une visite.

120.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	770
Charges annuelles (ALUR)	6788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-10 05:47:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3100€ au 01/01/2025

Photos du bien

