



Maison à vendre à Escaudain - Référence 13528

Escaudain 59124

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

Maison à vendre à Escaudain - Référence 13528

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces, située à Escaudain, dans le secteur prisé de la Cité Philippe.

D'une surface de 87 m², elle dispose de 3 chambres et est construite sur un terrain de 399 m².

Le séjour, exposé sud-est, offre une belle luminosité. La cuisine récemment rénovée est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Vous appréciez également le foyer ouvert de la cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez un garage ainsi qu'une véranda. Située à proximité de la piscine et à seulement 2 minutes des arrêts de bus, cette maison est idéale pour une famille.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles élémentaires et maternelles, ainsi que des commodités pour le quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

Venez découvrir également nos autres biens à Somain, Helesmes, Denain, Fenain, Hornaing, Abscon, Wallers, Hérin...

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Surface terrain	399 m ²

Photos du bien



